

법률부. "특별민사과"

곤경에"의한"거주"연장"6"임대인"임차인"사건"

4245 년"32 월"32 일"발행"



임대인'임차인'사건에서'곤경에'의한'거주'연장'신청'방법"

뉴저지주'상급법원'6'법률부.'특별민사과"

누가'이'패킷을'사용해야'합니까A'

다음과"같은"경우."이"패킷을 *사용하십시오*:"

- 귀하에게"불리한"점유"판결이"내려졌을"경우=
- 귀하가"영업일로"5일"이상"그리고"역일로"32일"이내에"퇴거"*접근"금지+"당했을"경우=
- 귀하가"미납"임대료"일체를"지불할"수"있으며."다른"거주"장소를"찾기"어려워"해당"임대"장소에"머물"필요가"있을"경우0

유의'사항2연장이"허용되면."곤경에"의한"거주"연장은"일시적이고"최대"8개월을"넘지"않으며."이전에"내려진"점유"판결을"취소하지"않을"것입니다0곤경에"의한"거주"연장"기간이"만료된"후에는"임대"장소에"머물거나"임대"장소로"돌아가는"것이"금지될"것입니다0

다음과"같은"경우."이"패킷을 *사용하지 마십시오*:"

- 귀하가"임대"장소에"역일로"최대"9일"더"머물"것을"요청하고"있으며"법원에"지불할"자금이"없습니다0이러한"경우"귀하는."이"패킷"대신."pleqwtu0 qx를"방문하여"질서

정연한 퇴거 명령 (Application for Order for Orderly Removal) 패킷*EP "349; 2+을" 사용하시면"됩니다0

- 귀하가"점유"판결의"취소"또는"정지를"법원에"요청하고"있습니다0이러한"경우"귀하는. 이 패킷"대신."pleqwtufl qx를"방문하여"이유 진술 명령 신청 (Application for Order to Show Cause+패킷*EP "349; 4+을"사용하시면"됩니다0
- 현재"만기"상태인"미납"임대료"일체와"허용"비용을"보유하고"있으며."오늘 날짜로부터"영업일"삼*5+일"이내에"퇴거*접근"금지+가"발생했습니다*귀하는"미납 임대료"일체를"임대인에게"지불하여"점유"판결을"기각할"권리가"있습니다+0
- 귀하가"미납"임대료와"비용"일체를"지불할"여력이"없으며"그리고"또는"향후"임대료를 지불할"능력이"없습니다0

유의"사항<이"안내서는"뉴저지"법원"행정처가"변호사"없이"자기변호를"하는"소송" 당사자들이"이용할"수"있도록"마련한"자료입니다0이"안내서."설명"및"서식은"현행" 뉴저지주"법령과"법원"규칙에"새로운"정보를"반영할"필요가"있을"때"정기적으로" 갱신됩니다0가장"최신판"서식은"카운티"법원이나"사법부의"인터넷"사이트" pleqwtufl qx에서"제공됩니다0그러나"귀하가"법원에"제출하는"서류의"내용에"대한" 궁극적"책임은"귀하에게"있습니다0

작성한"서식은"귀하가"사건을"제기하는"카운티에"제출해야"합니다0**특별민사과"사무소의"** 목록은"고객"창구와"pleqwtufl qx에서"제공됩니다0긴급"신청서는"사법부"전자"문서" 시스템*LGf U를"통해"또는"직접"*변호사는"반드시"lgEqwtufl를"통해"온라인으로"제출해야" 합니다+제출될"수"있습니다0문서는"수령된"날짜로"제출될"것입니다0'

본 '패킷에' 사용된 '용어의' 정의

점유'판결'*Lxf i o gpv'hqt'Rquuguukqp+δ"**점유 판결**이란"임대인에게"점유의"권리"그리고"임차인을"퇴거하고"그들의"소유물을"임대"장소에서"제거할"권한을"주는"법원의"명령입니다0"

곤경에'의한'거주'연장'*J ctfuj kr "Uc{ +<"**곤경에 의한 거주 연장**이란."귀하가"미납"비용"일체를"지불하고"연장"신청"유효"기간까지"임대료를"계속"지불할"수"있을"경우."최대"8 개월까지"퇴거를"막을"수"있는"긴급"구제책을"법원에"요청하는"신청입니다0"

임대인'*Ncpf mtf +δ"**임대인**이란"임대"장소의"소유주입니다0"

특별민사과'집행관'*Ur gekn'Ekkn'Rctv'Qhleg+δ"**특별민사과 집행관**이란"임대인을"대신하여"퇴거"영장을"송달하고"집행할"권한을"부여받은"법원의"집행관입니다0"

정지'*Uc{ +/" **정지**란"소송"절차나"재판을"일시적"또는"영구적으로"중단하거나"유예하는"법원의"판결입니다0"

임차인'*Vgpcpv+δ"**임차인**이란"임대"장소의"사용을"위해"소유주에게"임대료를"지불하는"사람입니다0"

퇴거'영장'*Y cttecpv'hqt'Tgo qxcn+δ"**퇴거 영장**이란"임차인에게"영업일"5 일"이내에"퇴거해야"함을"통지하고"특별민사과'집행관에게"임대"장소에서"임차인을"퇴거*접근"금지+시킬"권한을"부여하는"특별"민사과"법원이"발부하는"법률"문서"또는"명령서입니다0"

숫자로 표시된 '아래의' 각 단계는 '귀하가 작성해야 할' 서식들과 그 작성법을 설명해 줍니다. 각 서식은: 8.2.33의 "백지만을" 사용하고 "타자하거나" 인쇄체로 "명확하게" 작성해야 합니다. 다른 "규격" 또는 "색깔이" 있는 "종이에" 작성된 "서식은" 접수되지 않습니다.

곤경에 의한 거주 연장 신청 단계

3단계 < 곤경에 의한 거주 연장 지원 인증서를 작성하십시오 >

곤경에 의한 거주 연장 지원 인증서 (Certification in Support of the Hardship Stay)에는 "귀하가 임대 장소에 일시적으로 머무는 것을 허용해야 할" 이유를 법원에 설명합니다.

4단계 < 곤경에 의한 거주 연장 지원 인증서 하단에 위치한 송달 인증서를 작성하십시오 >

송달 인증서 (Certification of Service)는 "곤경에 의한 거주 연장 지원 인증서 하단에" 위치합니다. 임대인은 귀하가 제출하는 "곤경에 의한 거주 연장 신청과 증빙 서류의" 사본을 받아야 합니다. 귀하가 송달 인증서에 기입하는 날짜는 귀하가 이 서류를 임대인에게 직접 전달한 날짜 또는 귀하가 우편 전송을 위해 이 서류를 우체국에 가져간 날짜와 반드시 일치해야 합니다.

5단계 < 곤경에 의한 거주 연장 명령의 윗 부분만 작성하십시오 >

곤경에 의한 거주 연장 명령에서 "사건" 표제에 해당하는 윗 부분만 작성하십시오. 판사가 서식의 나머지 부분을 작성할 것입니다.

6단계 < 임대인 또는 임대인의 변호사* 있을 경우,에게 귀하 서류의 사본을 보내십시오 >

귀하 서류의 사본을 보통 우편 그리고 배달 증명서가 요청되는 등기 우편으로 임대인에게 보내십시오. 임대인이 변호사의 변호를 받는 경우, 임대인의 변호사에게 귀하가 직접 사본을 전달하거나 일반 우편으로 보내야 합니다.

7단계 < 귀하의 서류를 온라인, 우편 또는 직접 법원에 제출하십시오 >

신규 또는 기존 사건에 대한 귀하의 서류를 온라인으로 제출하려면, "사법부 전자 문서" 제출 시스템 *Lwf kēkt { 'Ggevt qple' F qewo gpv' Uwdo kukqp. 'LGF Utl' ugo +을 사용하십시오.

(변호사는 eCourts 에 **제공되지 않는** 사건 유형에 관해서만 이 시스템을 사용할 수 있습니다.) JEDS 시스템에 접근하시려면, njcourts.gov 로 가서 “JEDS”를 검색하십시오. 검색 결과 페이지에서, “Judiciary Electronic Document Submission (JEDS) – 사법부 전자 문서 제출”을 선택하십시오.

6 단계: 서명한 곤경에 의한 거주 연장 명령(*Order for Hardship Stay*)에 나와 있는 지시 내용에 따라 송달 요건을 완료하십시오.

서명한 곤경에 의한 거주 연장 명령(*Order for Hardship Stay*)에 의해 귀하는 해당 명령의 서명 사본을 피고/임대인에게 송달해야 합니다.

Filing Attorney Information or Pro Se Litigant:

Name _____

NJ Attorney ID Number _____

Address _____

Email Address _____

Telephone Number _____

Superior Court Of New Jersey
Law Division, Special Civil Part
_____ County

Plaintiff/Landlord Name _____

Street Address _____

Town, State, Zip Code _____

Telephone Number _____

vs.

Defendant/Tenant Name _____

Street Address _____

Town, State, Zip Code _____

Telephone Number _____

Docket Number LT- _____

Civil Action

**Certification in Support of
Hardship Stay**

I, _____ tenant of the property, hereby certify and say:

1. I was evicted on _____.

2. The following people live with me:

3. a. The amount of rent due and owing is \$ _____.

b. The monthly rent is \$ _____ and I currently have \$ _____.

c. The next month's rent is due on _____.

4. The reason for my hardship request is:

5. I understand that the granting of a hardship stay is in the sole discretion of the Judge. If granted, the relief provided under a hardship stay is temporary in nature and at no point can exceed 6 months.

I certify that I provided a copy of my hardship stay application paperwork to the landlord or landlord's attorney, if any. I am aware that if any of the above statements are willfully false, I am subject to punishment.

Date

s/

Defendant/Tenant's Signature

Certification of Service

_____, defendant/tenant, being of full age, certifies and states that:

I served a copy of the Certification in Support of Hardship Stay and accompanying pages on the plaintiff/landlord(s) in the following manner: (check one)

- ☐ **I personally served** _____ on _____. A certification of the process server or Sheriff is attached.
- ☐ **I mailed the plaintiff/landlord** a copy of the enclosed Certification in Support of Hardship Stay and accompanying pages by regular **and** certified mail, return receipt requested, from the _____ Post Office, addressed to the plaintiff/landlord, as set forth in the Certification. The Certified Receipt numbers are: _____.
- ☐ **I mailed the plaintiff/landlord's attorney** a copy of the enclosed Certification in Support of Hardship Stay and accompanying pages by regular mail, from the _____ Post Office, addressed to the plaintiff/landlord's attorney, as set forth in the Certification on _____.

I certify that the above statements made by me are true. I am aware that if any of the forgoing statements made by me are willfully false, I am subject to punishment.

Date

s/

Defendant/Tenant's Signature

Filing Attorney Information or Pro Se Litigant:

Name _____

NJ Attorney ID Number _____

Address _____

Email Address _____

Telephone Number _____

Superior Court Of New Jersey
Law Division, Special Civil Part
_____ County

Plaintiff/Landlord Name _____

Docket Number LT- _____

Street Address _____

Town, State, Zip Code _____

Telephone Number _____

vs.

Civil Action

Defendant/Tenant Name _____

**Order for Hardship Stay
(N.J.S.A. 2A:42.10.1)**

Street Address _____

Town, State, Zip Code _____

Telephone Number _____

A Judgment for Possession having been entered in favor of the landlord(s) and subsequent application having been made to the court by the tenant(s), and it appearing from the supporting certification that notice has been provided to the landlord(s),

IT IS on this ____ day of _____, 20 __, **ORDERED THAT:**

A stay of the enforcement of the judgment for possession is ☐ denied/☐ granted (and tenant shall be restored possession) through _____, 20 __, provided that:

1. The total amount due of \$ _____ (rent owed plus costs) shall be provided immediately to the court;

2. The monthly rent will be paid to the landlord on or before the ____ day of each month during the hardship stay;
3. The tenant agrees to not destroy, damage, or injure the premise or otherwise become so disorderly as to destroy the peace and quiet of other tenants living in the same building or neighborhood during the period of the hardship stay;
4. If the tenant violates any part of this agreement, the plaintiff/landlord shall file a certification on notice to the tenant seeking the immediate removal of the tenant;
5. Tenant(s) submits that they have no claims to make under Rule 4:50-1, that no more applications will be made for additional relief (extra time) from any judge relating to the judgment of possession or the warrant of removal (eviction or lockout) under Rule 6:6-6(b). This waiver also includes the tenant(s) waiving their right to pay rent in full, up to three (3) business days after execution of the warrant of removal (the lockout) and also constitutes tenant(s) waiver of their right to file a motion to dismiss landlord(s) complaint with prejudice pursuant to N.J.S.A. 2A:42-10.16a.
6. A copy of this order shall be delivered by the tenant(s) personally, or by regular mail, to the landlord(s) or landlords' attorney immediately.

7. Other:

s/

J.S.C.